



R

ROVANIEMI

Tarkastuslautakunta

18.2.2025

Merkittävimmät toimet/hankkeet lautakunnassa TA 2024

- Strategisen yleiskaavan käynnistäminen, kehityskuva ja skenaariovaihe toteutettu, ilmastoturvallinen Rovaniemi –hanke
- Joukkoliikenteen ja kunnossapidon kilpailutukset
- Lainaanrannan rakentamisen työt
- Kortteli 17 asemakaavamuutos

Talouden tavoitteiden toteuma

- TA2024 -4.174.000 euroa, toteuma -2.117.000 euroa.
- Maanmyyntitulojen ylittyminen TA 2.500.000 euroa, toteuma 4.275.000 euroa.
- Muuten ei merkittäviä poikkeamia.

Toiminnan tavoitteiden toteuma

Joukkoliikenteen käytön nousut + 10 %, Asiakastyytyväisyys pysynyt arvossa 7.

Luovutetut tontit + 20 %

Henkilöstömäärä TA2024 62,25 htv, toteuma 56,8 htv. Suurin poikkeama yhdyskuntatekniikassa.

Yleiskaavan kehityskuva ja skenaariovaihe: toteutettu.

Paikka- ja rekisteritietojen laadun parantaminen: Väestönsuojatiedot tarkistettu.

Kiinteistörekisteriin liittyvien tietojen, tonttijaot, vuokratonttien lohkomiset ja yleisten alueiden mittaaminen.

Koulutuspäivien taso 1 p/henkilö. Tavoitetaso toimialalla saavutettu, mutta ei jakaudu tasaisesti yksiköille.

Sopimusten hallinta: Sopimusten tallentaminen sähköisesti arvio n. 90 %.

Tulvasuojelu: Ei ole toteutunut. Ei resurssia hankkeen toteuttamiseen.

IHMISEN KOKOINEN ARKTINEN PÄÄKAUPUNKI

ROVANIEMEN KAUPUNGIN ARVOT JA NIISTÄ JOHDETUT TOIMINTAPERIAATTEET

Turvallinen ja luotettava

Rohkea ja luova

Inhimillinen ja lämmin

Palveleva

Yhdessä tekevä

Vastuullinen

Innovaatiivinen

TOIMINTAPERIAATTEISTA JOHDETUT STRATEGISET PÄÄTÄVOITTEET

Elinvoimaa rakennetaan monipuolisesti ja vastuullisesti

Asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupungin kehittämiseen

Ympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä

Alatavoite	Toimenpiteet
Edistämme yrittäjyyttä ja investointien onnistumista aktiivisella maankäytöllä ja markkinoinnilla	Yritys/liiketoimintien luovutukset Asemakaava muutokset yritystoiminassa Hankkeet esim. datakeskushanke
Houkuttelemme Rovaniemelle uusia vastuullisia yritystoimijoita ja turvaamme nykyisten toimijoiden toimintaedellytyksiä	Yritys/liiketoimintien luovutukset Asemakaava muutokset yritystoimintaan
Olemme arktisen alueen kestävä matkailun ja monimuotoinen ykköskohde	Matkailuun liittyvien alueiden luovutukset Asemakaavat, Reittisopimukset Arctic Sport & Wellbeing hub –hankkeeseen osallistuminen
Toimimme aktiivisesti Rovaniemen eduksi erityisesti koulutuksen ja saavutettavuuden osalta	VT4 kehittäminen, raideliikenne,
Kuuntelemme yhteisöjä ja kuntalaisia, vahvistamme yhteisöllisyyttä sekä lisäämme vuorovaikutusta toimijoiden välillä	Kansalaisraati strategisen yleiskaavan Toimialan esittely nuorisovaltuustolle
Huolehdimme ympäristömme turvallisuudesta, toimivuudesta ja varmuudesta koko kaupunkimme alueella	Kunnossapidon kilpailutus, joukkoliikenteen kilpailutus

Korjausvelan tilanne

- 2023 toteutettu katujen ja kl-väylien kuntokartoitus
- 2024 laskettu korjausvelka 1.1.2025 tasalle

- Katujen korjausvelka 15,4 Meuroa
- Kevyen liikenteen väylien korjausvelka 1,7 Meuroa

- Nykybudjetoinnin tasolla korjausvelka kasvaa n. 1,1 Meuroa/vuosi.

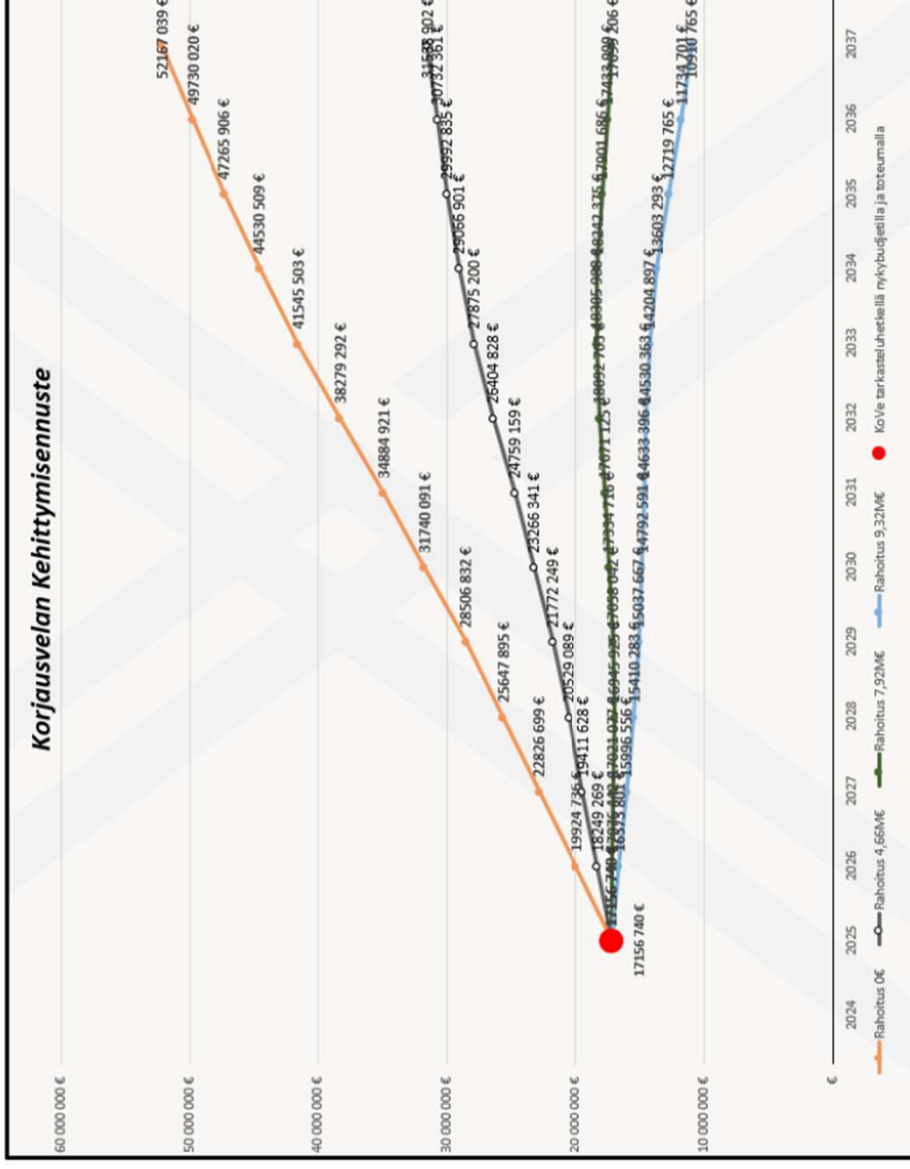
- Laskenta ei huomioi kadun alla olevan infran korjausvelkaa (NeVe) eikä esim. katuvalaistuksen, liikennemerkkien tai muiden yleisten alueiden (torialueet, LP-alueet)

Suunnitelmat ja toimenpiteet

- Korjausvelan vuosittainen tarkastelu. Katujen ja kevyenliikenteenväylien korjausvelan hallinnan vuosittainen tarkastelu talousarvioon.
- Yhteistoiminta vesihuollon saneeraustarpeen kanssa. Päällekkäisten korjaustarpeiden kartoittaminen Napapiirin Vesi Oy:n kanssa ja korjausten yhteinen ohjelmointi
- Kohteiden salkuttaminen toimenpiteiden mukaan. Priorisointi, peruskorjauskohteet, elinkaarikorjaukset, päällystekorjaukset
- Arvioidaan käytettävissä olevan budjetin tehokkuutta ja käytettäviä korjaustoimenpiteitä.
- Mikäli korvausvelan kasvu halutaan pysäyttää, tulee korjausinvestointeihin käytettävää määrärahaa kasvattaa (80 %). Jos korjausvelkaa pyritään vähentämään hillitysti tulee määrärahoja kasvattaa noin kaksinkertaiseksi.



Korjausvelan ennustemallit 1.1.2025 eteenpäin



Vertailuarvo, budjetti 0 €
- korjausvelan vapaan kehityksen kuvaaja

Nykyinen budjetti 4,56M€
- korjausvelka kasvaa n. 1,1 M€/vuosi

Budjetti 7,92 M€ (nykybudjetti + 80%)
- korjausvelan kasvu pysähtyy

Budjetti 9,32 M€ (nykybudjetti + 100%)
- kuolettaa korjausvelkaa n. 0,58 M€/vuosi

Kaupunkikuvatyöryhmä

- Hallintosäännön perusteella Ympäristölautakunta päättää kaupunkikuvatyöryhmän ja vastaavien työryhmien perustamisesta ja niiden tehtävistä, sekä nimeää työryhmien jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan;
- Ympäristölautakunta antaa lausunnot vaikutuksiltaan merkittävien yleis- ja asemakaavojen sekä yleis- ja asemakaavamuutosten hyväksymisen sosiaalisista ja terveydellisistä vaikutuksista ympäristöterveydenhuoltoa koskevilta osilta.
- Kaavoituksessa kaavoittajat ja kaupunginarkkitehti vastaavat kaupunkikuvallisten seikkojen huomioimisen.
- Kaavaprosessin aikana arvioitava kaupunkikuvalliset vaikutukset.
- Kaavoituksen resursseja järjestelty.

Maankäytön toteuttamisohjelma ja asuntopoliittikka

- Maato esittää linjaukset ja tavoitteet;
 - Aktiiviselle maankäytön suunnittelulle ja maapolitiikalle
 - Asuntotuotannon määrälle
 - Asuntotuotannon monipuolisuudelle
 - Alueiden elinvoimaisuudella ja kaupunki uudistukselle.
- Asuntopoliittiset tavoitteet
 - Asuntotuotannon tavoite ennallaan n. 450 asuntoa/vuosi.
 - Tuotannon monipuolisuutta korostettu, vuokra-asuntotuotantoa (20 %)
 - Perheasuntojen osuus tai asuntojen keskipinta-ala vaatimus

Täydennysrakentaminen erityisesti 3. kaupunginosa, Korkalovaara, Ounasrinne, Katajaranta sekä Viirinkangas.

Seuranta ja mittarit tavoitteille

- KAS:n kanssa selvitetty koko valtuustokauden mahdollisia ja toteutuskelpoisia paikkoja vuokra-asuntotuotantoon.
- Ensisijaiseksi kohteeksi valittu Palkisentien kohde.
- Mahdollisia muita kohteita selvitetään pitkän aikavälin vuokra-asuntotuotannon varmistamiseksi vuoden 2025 aikana. Suunnitelma myös opiskelija-asuntosäätiön kanssa mahdollisista kohteista.
- KAS ei ole toteuttanut uusia kohteita, peruskorjauksia on toteutettu.

MAATO hyväksytty 18.3.2024. Sisältää asuntopolitiikan linjaukset

Strateginen yleiskaava on laitettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 29.4.2024 § 99. Yleiskaava on kuulutettu vireille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.5 – 14.6.2024. 2024 aikana on toteutettu nykytilanteen analyysi, tulevaisuuskysely ja eri alustavat kehityskuvat.

MAATO:ssa on huomioitu yleiset linjaukset mm: alueiden elinvoimaa pyritään vahvistamaan täydennysrakentamisella, asuntotuotannon monipuolisuudella sekä poikkihallinnollisilla kaupunki uudistusohjelmilla. Toimeenpiteenä käynnistynyt mm. Korkalovaaran tarveselvitys

Yksityiskohtaisempien kehittämistavoitteiden asettaminen alueille kuuluu elinvoiman toimintaan.

Strateginen yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle. Strateginen yleiskaava ei määritä suoria toimenpiteitä vaan alueiden käytön tavoitteet joissa myös huomioidaan riittävällä tasolla lähiöiden kehittäminen.

Tulevaisuus- ja kehityskuvan työvaiheet

Kevät-kesä 2024

Syky-talvi 2024

Alkuvuosi 2025

Kevät 2025

ASIAANTUNTIJATYÖ

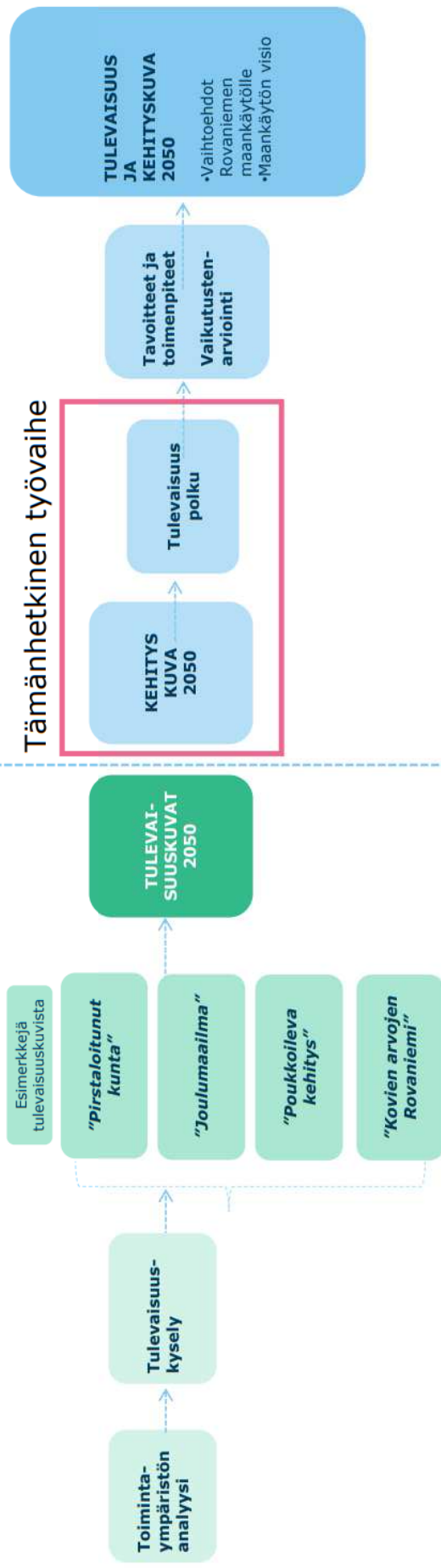
Projektiyhmä tuottaa

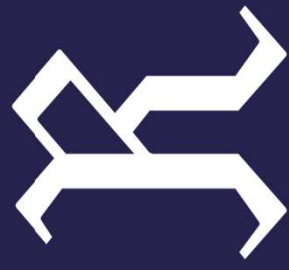
OSALLISTAEN

Muodostetaan visio

LOPPUTULOS

Tuotetaan synteesi





ROVANIEMI

